

Un immeuble écolo pilote va voir le jour à Cressy

GENEVE | Unique en Suisse, il sera entièrement équipé de toilettes sèches qui produiront du compost. - Il n'y aura pas de parking, puisque les habitants s'engagent à renoncer à leur voiture individuelle.



© DR | Benoît Molineaux, président de la coopérative «Equilibre»

DOMINIQUE VON BURG | 24.02.2009 | 00:00

Le locatif dont le premier coup de pioche devrait être donné en avril à Cressy va faire parler de lui. Pour la première fois en Suisse, un immeuble entier sera équipé de toilettes sèches. De plus, ses habitants renonceront à leurs voitures individuelles.

Au départ, un atelier Agenda 21

Benoît Molineaux, président de la coopérative «Equilibre», raconte: «Il y a quelques années, j'ai participé aux travaux des ateliers du futur sur l'énergie, dans le cadre de l'Agenda 21 de Lancy. Et là, l'idée est née de créer une coopérative d'habitation qui serait exemplaire sur le plan du développement durable.»

Un premier projet, sur une parcelle proposée par la commune, restera sans suite, l'engagement écologique du maître d'œuvre n'étant pas évident. «Avec un groupe de huit familles, nous nous sommes alors constitués en coopérative participative. Nous nous sommes mis à chercher un terrain et à élaborer notre projet au fil de longues discussions.»

Finalement, la Fondation pour la promotion du logement bon marché et coopératif proposera un terrain à Cressy, sur le territoire de Confignon. «Lancy ne sait pas ce qu'il perd», lance en riant Benoît Molineaux. En tout cas, le projet a séduit les autorités de Confignon.

Une gestion de l'eau exemplaire

«Le logement, c'est bien plus qu'un abri», proclame le site d'«Equilibre». Il s'agit de rechercher un équilibre, précisément, «entre ce que la nature peut nous fournir et les ressources que nous lui soustrayons».

L'eau, voici une de ces ressources naturelles dont la gestion a été particulièrement étudiée. Tout d'abord, aucune chasse d'eau dans l'immeuble! Toutes les toilettes seront sèches et produiront du compost pour l'agriculture (voir ci-dessous).

Quant à l'«eau grise» (de lavabo, de lessive et de vaisselle), elle passera par un filtre ~~de sable~~ planté de roseaux, au bas de l'immeuble, avant de rejoindre directement le réseau des eaux claires. Ainsi, les eaux usées de l'immeuble ne passeront pas par la case station d'épuration. «Mais, reconnaît Ralph Thielen, l'ingénieur de l'environnement qui suivra les travaux, il faudra que les habitants soient attentifs aux produits de nettoyage qu'ils utiliseront.»

Pas de voitures individuelles

L'immeuble sera évidemment de type «Minergie P». Grâce à sa structure, à son isolation, à une architecture tenant compte de l'ensoleillement, la consommation d'énergie sera réduite de 80%. Une énergie qui sera fournie, comme partout à Cressy, par le réseau d'eau chaude CADIOM provenant des Cheneviers.

Le souci écologique des coopérateurs d'«Equilibre» englobe aussi la mobilité douce. Et cela sans se payer de mots. En effet, tous les habitants (il y aura treize logements) s'engagent à renoncer à leur voiture individuelle. Donc pas de construction de parking – «Equilibre» a obtenu une dérogation. Entre deux et quatre véhicules collectifs seront à disposition, et ils seront stationnés sur des places louées à des immeubles alentour.

«Ce point a beaucoup donné à discuter avec la commune, reconnaît le président de la coopérative, car elle craint beaucoup l'accumulation de voitures dans la rue. Les nôtres en tout cas n'y seront pas, et nous prendrons des mesures pour en réduire le nombre devant l'immeuble.»

A relever d'ailleurs que le credo d'«Equilibre» en faveur de la mobilité douce a fait écho. Un futur immeuble voisin, également coopératif, a décidé de limiter le nombre de voitures à une par appartement.

Enfin, la notion de développement durable se rapporte aussi au lien social. Non seulement la participation des futurs locataires à l'élaboration du projet est un principe affirmé, mais l'immeuble comprendra aussi plusieurs locaux communs. Ces locaux pourront être synergisés avec ceux de l'immeuble coopératif «Inti», tout voisin, qui fut lui pionnier dans l'aménagement de la vie sociale d'un immeuble.

Si tout se passe comme prévu, les habitants du nouvel immeuble prendront possession des lieux en été 2010. Mais, déjà, «Equilibre» se met à la recherche d'un nouveau terrain. La coopérative compte de nouveaux membres, qui suivront de près l'expérience de vie qui va débiter à Cressy.

www.agir21.org/equilibre

Les toilettes sèches enrichissent les sols au lieu de polluer

Bien aérées, elles sont moins odorantes que les autres.

L'installation de toilettes sèches vise deux objectifs: réduire la consommation d'eau potable – 48 litres en moyenne quotidiennement par personne. Mais aussi, et principalement, valoriser les différents effluents d'un immeuble. En effet, séparer les eaux usées à la base permet de mieux les traiter. L'utilisation des toilettes sèches ne change pas grand-chose pour l'utilisateur. Au lieu de tirer la chasse d'eau, il rincera légèrement la cuvette et ajoutera des copeaux de bois.

Les fèces et les urines, compostées avec une litière carbonée (un bac de compostage par toilette), se transforment en terreau.

Périodiquement, ce terreau est transvasé dans un autre bac, où la présence de lombrics accélère le travail. Une fois l'an environ, ce compost peut être récupéré pour l'agriculture.

A noter encore que, si l'aération du système est bien conçue, les toilettes sèches sont moins odorantes que les toilettes traditionnelles. En conclusion, note «Équilibre», ce système permet surtout d'éviter le côté absurde des toilettes standard: «On évacue dans de grandes quantités d'eau potable des matières fertilisantes de grande valeur, qui deviennent des polluants qu'il faut épurer à grands frais. (...) Nos crottes et nos urines n'ont pas leur place dans l'eau, qu'elles polluent, mais bel et bien dans les sols, qu'elles enrichissent.»

DvB